

Звіт комунального підприємства «Управляюча компанія» Вишгородської міської ради за січень 2026 року

Сантехнічна та ремонтно-будівельна служби:

Протягом січня ремонтно-будівельною дільницею було опрацьовано – 15 заявок, сантехнічною службою – 255 заявки, в тому числі виконані аварійно-відновлювальні роботи за наступними адресами:

Вул. Гриненка, 1а:

- Прочищення каналізації, кв.24
- Відновлення теплопостачання у ванній кімнаті, кв.8

Вул. Грушевського, 3:

- Прочищення каналізації, 3 під.
- Ремонт теплопостачання, кв. 64, 61

Вул. Грушевського 6:

- Ремонт холодного водопостачання у підвалі, 1, 3 під.
- Ремонт оглядового вікна у підвалі, 3 під.

Вул. Грушевського 9:

- Ремонт теплопостачання, кв. 45
- Відновлення роботи водостічної системи, 1, 2 під.

Вул. Дніпровська, 2:

- Ремонт водовідведення, 2 під (підвал)

Вул. Дніпровська 4:

- Ремонт теплопостачання, кв. 4, 16

Вул. Дніпровська, 5:

- Прочищення каналізації 3-4 під.
- Тимчасове закриття дверей загальних балконів МЗК, 6,7,8, та 9 поверхів, 3 під.
- Поточний ремонт оглядових вікон тех..поверху, 4 під.

Вул. Кургузова, 3б:

- Відновлення теплопостачання, кв.37,74,126,133,159
- Заміна лежача каналізації (підвал)

Вул. Кургузова 11А:

- Відновлення роботи водостічної системи, 3,4,5 під.

Вул. Шкільна, 7:

- Ремонт труби водовідведення в підвалі, 1 під'їзд

Вул. Симоненка, 2:

- Прочищення фанової труби каналізації (тех. поверх)

Вул. Симоненка, 3:

- Ремонт водовідведення у підвалі, 5 під'їзд
- Прочищення каналізації у підвалі, 5 під'їзд
- Частковий ремонт покриття даху, усунення затікань (тех.. поверх)

Вул. Симоненка, 4А:

- Ремонт теплопостачання, кв.59
- Ремонт поручнів сходових маршів, 1 під. 1-9 поверхи.
- Закриття оглядового вікна осб (підвал)
- Відновлення роботи водостічної системи, 2 під.

Вул. Симоненка, 5:

- Ремонт водовідведення, кв.88
- Ремонт оголовку вентиляційного каналу.

Вул. Симоненка, 7:

- Прочищення каналізації, кв.64

Вул. Б. Хмельницького, 1:

- Ремонт труби холодного водопостачання, кв.36

Вул. Б. Хмельницького, 2:

- Ремонт труби холодного водопостачання, кв.35

Вул. Б. Хмельницького, 6:

- Ремонт водовідведення, кв.14

Вул. Б. Хмельницького, 7:

- Ремонт системи опалення, 1 секція
- Ремонт труби холодного водопостачання, 2 секція

Вул. Дніпровська 3А:

- Ремонт сантехніки, заварювальні роботи, кв. 48
- Відновлення роботи водостічної системи, 1 під.

Вул. Дніпровська 7:

- Ремонт водовідведення, кв. 17

Вул. Київська 2:

- Ремонт водовідведення у підвалі
- Відновлення роботи водостічної системи, 3 під.

Вул. Київська 4:

- Ремонт водовідведення кв. 4-1
- Ремонт водовідведення у підвалі
- Відновлення роботи водостічної системи, 2 під.

Вул. Київська 11:

- Заміна вентиля холодного водопостачання, кв. 2

Вул. Київська 12:

- Ремонт водовідведення, кв. 72
- Ремонт водовідведення (заміна ревізії), кв. 52

- Прочищення каналізації у підвалі

Вул. Київська 20:

- Ремонт водовідведення, кв. 78

Пр-т. Мазепи 3:

- Ремонт водовідведення, кв. 10

Пр-т. Мазепи 5:

- Прочищення каналізації, кв. 83
- Частковий ремонт тепlopостачання (підвал)

Пр-т. Мазепи 6:

- Ремонт тепlopостачання технічного приміщення

Пр-т. Мазепи 12:

- Ремонт водостічної труби, 2 під.
- Прочищення каналізації (підвал)

Вул. Набережна 2:

- Ремонт тепlopостачання, кв. 102
- Ремонт тепlopостачання (заміна стояка), кв. 78
- Ремонт холодного водопостачання, кв. 36

Вул. Набережна 6А:

- Прочищення каналізації, кв. 94-1

Вул. Набережна 8:

- Ремонт водовідведення, кв. 7

Пр-т. Шевченка 5:

- Ремонт холодного водопостачання, 2 під. (підвал)
- Ремонт водовідведення, кв. 27
- Ремонт мережі водовідведення, кв. 205

Пр-т. Шевченка 7:

- Ремонт тепlopостачання в МЗК (3 під.)

Пр-т. Шевченка 9:

- Прочищення фанової труби каналізації, кв. 103
- Прочищення каналізації, кв. 41, кв. 96

Вул. Шолуденка, 3:

- Частковий ремонт сміттєпроводу, 2 під.

Вул. Шолуденка, 6А:

- Ремонт холодного водопостачання, кв. 48, 4
- Ремонт холодного водопостачання у підвалі, 1 під.

Вул. Шолуденка 6Б:

- Ремонт обшивки вхідних груп, 3,4 під.
- Прочищення водовідведення в приміщенні дахової котельні.

Вул. Шолуденка, 7:

- Закриття розбитого вікна у кв. 11 (ліквідація наслідків удару БПЛА)

- Ремонт холодного водопостачання, 1 під.
- Ремонт холодного водопостачання у підвалі, 2 під.

Управління побутовими відходами:

- Вивезено сміття за січень місяць: 8712м³

Електродільниця:

Продовж січня 2026 року електродільницею було опрацьовано 387 заявок. Значна частина звернень мала аварійно-відновлювальний характер, що було зумовлено нестабільною роботою електромереж та підвищеним навантаженням на них. Ситуація ускладнювалася нестабільною напругою в мережах електропостачання м. Вишгород, що є наслідком повторних обстрілів об'єктів енергетичної інфраструктури та загального дефіциту потужності в енергосистемі.

Основні напрямки виконаних робіт:

- локальні ремонтні роботи в будинкових ввідних та поверхових електрощитових;
- виїзди на заявки з приводу відсутності електропостачання у квартирах;
- відновлення освітлення місць загального користування (МЗК);
- проведення оглядів електромереж замірів та фіксація якості напруги;
- усунення наслідків аварійних відключень та пошкоджень струмовідних частин.

Із загальної кількості заявок 155 виконано у співпраці з оператором системи розподілу ДТЕК КРЕМ, без участі якого виконання відповідних робіт було технічно неможливим (відключення/включення вводів, заміна запобіжників, тощо).

Слід зазначити, що значна кількість житлових будинків зазнавала повторних знеструмлень, спричинених надмірним навантаженням на електромережі, що призводило до перегорання запобіжників, перегріву та пошкодження струмовідних частин.

Ліфтова служба:

Продовж січня 2026 року ліфтовою службою було опрацьовано 547 заявок.

У зв'язку з перепадами напруги та відсутністю фаз електромеханіки продовжують виконувати повний комплекс робіт, при цьому загальний обсяг і складність робіт суттєво зростають. Незалежно від того, працює ліфт чи перебуває у вимкненому стані, планове технічне обслуговування (ТО) виконується в повному обсязі відповідно до затверджених регламентів. Проведення ТО є обов'язковим і не залежить від режиму експлуатації ліфта, оскільки спрямоване на підтримання справного технічного стану обладнання та запобігання аварійним ситуаціям.

У зв'язку з нестабільним енергопостачанням та частими перепадами напруги значно збільшилась кількість аварійних зупинок. Це призводить до різкого зростання кількості аварійних заявок та необхідності оперативних виїздів електромеханіків. Крім того, внаслідок перепадів напруги було зафіксовано пошкодження та вихід з ладу елементів ліфтового обладнання, а саме: **згоріли три електродвигуни, один трансформатор на станції керування, а також виникла необхідність заміни пускачів і плат станцій керування.**

У зв'язку з цим електромеханіками проведено ревізію станцій керування, яка включала чистку та відновлення підгорілих контактів, перевірку та відновлення силових і керуючих ланцюгів, заміну пошкоджених пускачів і електронних плат, а також виконано

комплекс робіт з усунення наслідків перепадів напруги та відновлення працездатності ліфтового обладнання.

Після кожної аварійної зупинки, викликані нестійкою напругою, електромеханік виконує:

- оперативний виїзд на об'єкт;
- перевірку параметрів електромережі (наявність фаз, рівень та стабільність напруги);
- огляд і перевірку ліфтового обладнання, зокрема станції керування, захисних ланцюгів, силових елементів та систем безпеки;
- усунення збоїв і несправностей, спричинених перепадами напруги;
- прийняття відповідального рішення щодо можливості подальшої експлуатації та запуску ліфта.

Запуск ліфта після зупинки не здійснюється формально, а виконується виключно після повної технічної перевірки обладнання та електроживлення, що суттєво збільшує тривалість і складність робіт, а також рівень персональної відповідальності електромеханіка.

Таким чином, у період нестійкого енергопостачання та перепадів напруги:

- планове технічне обслуговування виконується в повному обсязі незалежно від факту роботи ліфта;
- кількість аварійних ситуацій і застрявань пасажирів суттєво зростає;
- збільшується кількість оперативних виїздів та запусків ліфтів;
- кожен запуск супроводжується обов'язковою перевіркою обладнання та електроживлення;
- зростає кількість ремонтних робіт із заміною пускачів та плат станцій керування;
- навантаження, складність робіт і рівень відповідальності електромеханіків суттєво зростають.