

**Звіт Комунального Підприємства «Управляюча Компанія»  
Вишгородської Міської Ради За Лютий 2026 Року**

**Сантехнічна та ремонтно-будівельна дільниці:**

Протягом січня ремонтно-будівельною дільницею було опрацьовано – 15 заявок, сантехнічною службою – 217 заявки, в тому числі виконані аварійно-відновлювальні роботи за наступними адресами:

**вул. Грушевського, 3:**

- прочищення каналізаційної мережі кв.34, 49;
- частковий ремонт трубопроводу теплопостачання кв.1;
- роботи з відновлення теплопостачання кв.15.

**вул. Грушевського, 4:**

- прочищення каналізаційної мережі кв.33, 38, 40;
- прочищення каналізаційної мережі підвал.

**вул. Грушевського, 6:**

- прочищення каналізаційної мережі 1 під.
- герметизація місць протікання покрівлі 3 під.

**вул. Грушевського, 7:**

- прочищення каналізаційної мережі кв.50;
- прочищення каналізаційної мережі 1 під.

**вул. Грушевського, 9:**

- відновлення пропускної здатності зливостоквої мережі 1 під.
- відновлення пропускної здатності зливостоквої мережі 1 під. прим. консьержа.

**вул. Грушевського, 12:**

- заміна вентиля та частини ділянки трубопроводу теплопостачання підвал 1 під.

**вул. Дніпровська, 2:**

- роботи з відновлення теплопостачання кв.70;
- роботи з відновлення теплопостачання 2 під.;
- заміна вентиля та допоміжного вентиля на стояку опалення підвал 2 під.

**вул. Дніпровська, 3:**

- роботи з відновлення теплопостачання кв.61.

**вул. Дніпровська, 3А:**

- роботи з відновлення водопостачання кв.91;
- роботи з очищення систем зливогого стоку.

**вул. Дніпровська, 4:**

- частковий ремонт трубопроводу водопостачання ванної кімнати кв.15;
- роботи з відновлення опалення кв.4;
- встановлена пружина на дверях під. 1;

- прочищення каналізаційної мережі кв.15.
- вул. Дніпровська, 5:**
- роботи з відновлення теплопостачання кв.45;
  - прочищення каналізаційної мережі кв.106.
- вул. Дніпровська, 6:**
- роботи з відновлення теплопостачання кв.18, 53-1.
- пр-т Мазепи, 1:**
- роботи з відновлення теплопостачання кв.53;
  - частковий ремонт трубопроводу теплопостачання 3-4 під.
- пр-т Мазепи, 2:**
- частковий ремонт трубопроводу теплопостачання кв.11;
  - прочищення каналізаційної мережі на кухні кв.20.
- пр-т Мазепи, 3:**
- прочищення каналізаційної мережі кв.9, 37;
  - частковий ремонт трубопроводу теплопостачання (полотенчика) кв.88;
  - частковий ремонт трубопроводу опалення кв.79;
  - аварійний ремонт трубопроводу опалення (встановлення хомута) кв.20.
- пр-т Мазепи, 5:**
- роботи з відновлення теплопостачання 5 під.;
  - роботи з відновлення теплопостачання кв.29;
  - частковий ремонт трубопроводу теплопостачання кв.65;
  - роботи з очищення систем зливого стоку 4 під.
- пр-т Мазепи, 7:**
- прочищення каналізаційної мережі кв.27.
- пр-т Мазепи, 12:**
- ремонт стояка опалення на технічному поверсі 4 під.
  - усунення протікання внутрішньо квартирної каналізаційної мережі.
- вул. Шолуденка, 6:**
- закриття виходу на дах 3 під.
- вул. Шолуденка, 6А:**
- роботи з відновлення теплопостачання кв.37;
  - прочищення каналізаційної мережі підвал 1 під;
  - прочищення каналізаційної мережі кв.55.
- вул. Шолуденка, 6Б:**
- частковий ремонт трубопроводу водопостачання кв.78.
- вул. Шолуденка, 7:**
- частковий ремонт трубопроводу теплопостачання 2 під.
- вул. Набережна 2:**
- закриття вікон осб-плитами у квартирах 80, 114, 140;
  - закріплення порушених осб-плит у квартирі 61;
  - відновлення водопостачання по стояку ХВП після промерзання кв. 5, 11, 17, 23, 29, 35, 41, 47.
- вул. Набережна 8:**
- відновлення водопостачання по стояку ХВП після промерзання кв. 132, 136.

**вул. Набережна 12:**

- відновлення водопостачання після промерзання, 1 під.

**пр-т Шевченка 5:**

- ремонт мережі тепlopостачання в підвалі, 6 під;
- прочищення каналізації, кв. 1;
- відновлення водопостачання після промерзання, 3 під.

**пр-т Шевченка 6:**

- ремонт мережі холодного водопостачання, підвал;
- ремонт мережі тепlopостачання, кв. 224.

**пр-т Шевченка 7:**

- ремонт водовідведення, кв. 73;
- усунення пориву мережі тепlopостачання, 2 під., тех.поверх.

**пр-т Шевченка 9:**

- прочищення мережі водовідведення, підвал.

**пр-т Шевченка 9А:**

- ремонт мережі холодного водопостачання кв. 180, 196;
- прочищення зливостоквої системи, тех.поверх.

**вул. Хмельницького 1:**

- прочистка фільтру в розподільчому вузлі тепlopостачання будинку.

**вул. Хмельницького 2:**

- ремонт контейнерного майданчика.

**вул. Хмельницького 3:**

- ремонт труби тепlopостачання, кв. 63.

**вул. Хмельницького 4:**

- ремонт тепlopостачання кв. 32;
- прочищення каналізації, кв. 19, 22, 23.

**вул. Хмельницького 5:**

- прочищення каналізації кв. 40.

**вул. Хмельницького 7:**

- ремонт тепlopостачання в душових, 1 секція;
- зварювальні роботи (ремонт поручнів), 2 секція;
- ремонт водостічної труби, 1 секція.

**вул. Хмельницького, 9:**

- прочищення каналізації, кв. 41.

**вул. Кургузова, 3б:**

- ремонт поручнів, 2 під., 1-3 пов.

**вул. Кургузова, 4:**

- ремонт оголовку вентиляційного каналу.

**вул. Кургузова, 6:**

- частковий ремонт мережі водовідведення, підвал.

**вул. Кургузова, 11:**

- ремонт труб холодного водопостачання;
- часткова заміна труби ХВП, заміна кранів.

**вул. Кургузова, 11-А:**

- ремонт слухового вікна, підвал, 4 під.

**вул. Київська, 2:**

- відновлення пропускної здатності зливостоквої мережі.

**вул. Київська, 4:**

- відновлення пропускної здатності зливостоквої мережі;
- прочищення системи водовідведення, підвал.

**вул. Київська, 20:**

- ремонт слухового вікна, підвал, 4 під;
- ремонт ХВП в комірці двірника. Заміна кранів;
- прочищення фільтра грубої очистки на ХВП, кв.76.

**вул. Шкільна, 7:**

- прочистка каналізаційної труби , кв.83.

**вул. Симоненка, 1:**

- закрито вікно в підвалі (ОСБ);
- ремонт мережі теплопостачання у підвалі.

**вул. Симоненка, 1Б:**

- ремонт кранів та часткова заміна труби холодного водопостачання.

**вул. Симоненка, 2:**

- ремонт зливостічної труби;
- прочищення мережі водовідведення, кв. 74/1.

**вул. Симоненка, 3:**

- заміна вентиля труби холодного водопостачання, підвал.

**Дільниця прибирання будинків та прибудинкових територій:**

Протягом лютого місяця для виконання механізованої очистки снігу було додатково залучено спеціалізовану техніку за наступними адресами:

08.02.2026 – вул. Шолуденка, 6Б, 3, 5, 7, пр-т Мазепи, 12, 7, 3, вул.

Дніпровська, 2, 4, 6

09.02.2026 – вул. Грушевського, 9, 12, 7, 5, 3, 6, 4, пр-т Мазепи, 6, 2, 1, 5

13.02.2026 – вул. Гриненка, 1А, вул. Лугова, 3, вул. Шкільна, 7, 7/1, вул.

Дніпровська, 7, 5

**Електродільниця:**

Упродовж січня 2026 року електродільницею Комунального підприємства «Управляюча компанія» Вишгородської міської ради було опрацьовано 387 заявок.

Значна частина звернень мала аварійно-відновлювальний характер, що було зумовлено нестабільною роботою електромереж та підвищеним навантаженням на них. Ситуація ускладнювалася нестабільною напругою в мережах електропостачання м. Вишгород, що є наслідком повторних обстрілів об'єктів енергетичної інфраструктури та загального дефіциту потужності в енергосистемі.

Основні напрямки виконаних робіт:

- локальні ремонтні роботи в будинкових ввідних та поверхових електрощитових;
- виїзди на заявки з приводу відсутності електропостачання у квартирах;
- відновлення освітлення місць загального користування (МЗК);
- проведення оглядів електромереж замірів та фіксація якості напруги;
- усунення наслідків аварійних відключень та пошкоджень струмовідних частин.

Із загальної кількості заявок 155 звернень виконано у співпраці з оператором системи розподілу ДТЕК КРЕМ, без участі якого виконання відповідних робіт було технічно неможливим (відключення/включення вводів, заміна запобіжників, тощо).

Слід зазначити, що значна кількість житлових будинків зазнавала повторних знеструмлень, спричинених надмірним навантаженням на електромережі, що призводило до перегорання запобіжників, перегріву та пошкодження струмовідних частин.

Незважаючи на складність ситуації спеціалісти електродільниці Комунального підприємства «Управляюча компанія» Вишгородської міської ради діяли злагоджено, професійно та відповідально, доклавши максимум зусиль для забезпечення безперебійного та безпечного електропостачання житлового фонду міста в умовах надзвичайної ситуації.

### **Служба ліфтів:**

Опис роботи ліфтової служби, яка включає технічні, обслуговувальні заходи та модернізацію:

Протягом місяця ліфтова служба виконала комплекс робіт, спрямованих на підтримку надійності, безпеки та ефективної роботи ліфтів. До основних заходів належать:

- Заміна силових пускачів: Шолуденка 6Б (2), Кургузова 11А (5)
- Заміна пружин дверейкабіни за адресою: Шкільна 7 (1), Шевченка 9А (6), Шевченка 7(2)
- Заміна поверхових перемикачів: Набережна 12 (3)
- Заміна датчиків точної зупинки: Шевченка 5(5)
- Заміна ременя приводу дверей кабіни: Грушевського 6 (2), Київська 4 (2).
- Заміна вимикача ВП-73: Шкільна 7 (1), Гриненка 1А (1).
- Заміна реле Логіка 310: Київська 20 (2)
- Регулювання дверей шахти та дверей кабіни після вандалізму і вивезення меблів і будівельних матеріалів.
- Чистка підпільника кабіни ліфта.

- Регулювання часу відкриття-закриття дверей кабіни.
- Заміна освітлення купе кабіни.
- Заміна кнопок виклику і наказів після вандалізма.
- Проведення технічного обслуговування (ТО) за графіком кожного місяця.
- Усунення короткого замикання і підгорілих контактів, дверних і основних автоматів після нестабільної напруги, та заміна двигунів та трансформаторів за адресами: Кургузова 11А (1), Дніпровська 7, Симоненка 2 (2), Кургузова 11А (4,6), Кургузова 3Б (5)
- Встановлення нових та заміна пошкоджених реле напруги замість РКФ (старого зразка) за адресами: Дніпровська 11, Дніпровська 9, Дніпровська 7, Шевченка 9А (1), Шолуденка 3 (1), Шевченка 5 (3,5), Шолуденка 6Б (2), Шевченка 6 (1), Мазепи 12, Симоненка 2 (2), Симоненка 4А (2), Кургузова 3Б (2), Кургузова 11А (1,4,6), Шолуденка 5 (2).
- Заміна роликів каретки дверей шахти.
- Вандалізм: Шевченка 9А (1), Дніпровська 3А.
- Заміна дверних і основних автоматів за адресами: Дніпровська 11, Київська 2 (2), Шолуденка 6Б (2).

Заміна і монтаж автоматичних вимикачів та реле напруги проводилось у зв'язку з нестабільною напругою в мережі.

**Дільниця управління побутовими відходами:**

Вивезено сміття за лютий місяць: 7719 м<sup>3</sup>.