

## **Звіт комунального підприємства «Управляюча компанія» Вишгородської міської ради за березень 2026 року**

### **Сантехнічна та ремонтно-будівельна дільниці:**

Протягом січня ремонтно-будівельною дільницею було опрацьовано – 31 заявка, сантехнічною службою – 106 заявок, в тому числі виконані аварійно-відновлювальні роботи за наступними адресами:

#### **вул. Грушевського, 4:**

- прочищено каналізаційної мережі, підвал;
- заміна каналізаційного стояка із заміною трубопроводу до колодязя.

#### **вул. Грушевського, 6:**

- поточний ремонт покриття вентиляційної труби 3 під.

#### **вул. Грушевського, 7:**

- закріплено металевий лист на торці будівлі;
- закладено отвору під сходами на перший поверх 1 під.

#### **вул. Грушевського, 9:**

- поточний ремонт ґрат на технічному поверсі 1 під;
- проведено відкачування ґрунтових вод у підвальному приміщенні;
- заміна трубопроводу водопостачання до кімнати консьержа 1 під;
- проведено часткову гідроізоляцію бандажів трубопроводу в укритті;
- виконано ремонт лавочок біля під'їздів та на дитячому майданчику.

#### **вул. Дніпровська, 1:**

- заміна каналізаційного лежака в укритті;
- поточний ремонт трубопроводу холодного водопостачання 2 під;
- поточний ремонт контейнерного майданчика.

#### **вул. Дніпровська, 3А:**

- поточний ремонт стояка холодного водопостачання кв.30.

#### **вул. Дніпровська, 4:**

- прочищення каналізаційної мережі підвал 1 під.

#### **вул. Дніпровська, 5:**

- розпочатий ремонт входних груп (ВМР);
- прочищення каналізаційної мережі 4 під.

#### **вул. Кургузова, 3-Б:**

- прочищено каналізаційну трубу в туалетній кімнаті, кв. 74 (УК «АВС»).

#### **вул. Кургузова, 6:**

- виконано ремонт дверей у тепловпункті (зварювальні роботи).

#### **вул. Кургузова, 11:**

- прочищено каналізаційну трубу, кв. 23.

#### **вул. Кургузова, 11-А:**

- замінено ввідний вентиль на трубi холодного водопостачання.

**вул. Київська, 2:**

- виконано ремонт дверцят на сміттєвому майданчику (зварювальні роботи).

**вул. Київська, 4:**

- виконано ремонт вхідних дверей (приварено пластину кріплення дотягувача, встановлено обмежувач відкривання на 90°);

- замінено ввідний вентиль, кв. 175.

**вул. Київська, 8:**

- закріплено решітки на двох вікнах сходових клітин у 3-му під'їзді (між 2-м та 4-м поверхами).

**вул. Київська, 9:**

- на даху 1-го та 2-го під'їздів на водостічних трубах встановлено уловлювачі сміття.

**вул. Київська, 12:**

- прочищено каналізаційну трубу в підвалі (УК «АСВ»).

**вул. Київська, 20:**

- відремонтовано та пофарбовано лавку біля 2-го під'їзду.

**пр-т Мазепи, 1:**

- частковий ремонт трубопроводу теплопостачання кв.90.

**пр-т Мазепи, 2:**

- прочищення каналізаційної мережі 3 під.

**пр-т Мазепи, 3:**

- прочищення каналізаційної мережі кв.21;

- поточний ремонт поручнів 3 під.

**пр-т Мазепи, 5:**

- прочищення каналізаційної мережі 1 під.

**пр-т Мазепи, 6:**

- заміна трубопроводу теплопостачання підвал.

**пр-т Мазепи, 12:**

- прочищення каналізаційної мережі 1-3 під.

**вул. Набережна 2:**

- усунення протікання по стояку теплопостачання кв. 119, 125, 131.

**вул. Набережна 6А:**

- частковий ремонт м'якого покриття даху, 2 під;

- ремонт каналізації, кв. 80;

- усунення протікання протікання в теплопункті.

**вул. Набережна 8:**

- ремонт водопостачання у коморі 1-2 під.;

- ремонт стояка каналізації, кв. 112.

**пр-т Шевченка 5:**

- ремонт стояка холодного водопостачання, кв. 75;

- ремонт стояка водовідведення, підвал, 6 під.;

- ремонт мережі водопостачання (заміна ділянки), підвал;

- ремонт стояка холодного водопостачання, кв. 136;

- прочищення каналізації, кв.198.

**пр-т Шевченка 7:**

- усунення протікання, виклик АВС.

**пр-т Шевченка 9:**

- прочищення каналізації, кв. 17, 41.

**вул. Шолуденка, 5:**

- заміна частини каналізаційного стояка кв.102;
- прочищення каналізаційної мережі підвал 1 під.;
- виконано винос негабаритного сміття 2 під.

**вул. Шолуденка, 6:**

- прочищення каналізаційної мережі підвал 1 під.;
- проведено очищення прибудинкової території від уламків скла.

**вул. Шолуденка, 6А:**

- часткова заміна трубопроводу водопостачання підвал 1 під.

**вул. Шолуденка, 6Б:**

- тзакріплення сайдингу на вхідній групі 6 під;
- частковий ремонт каналізаційного стояка 2 під;
- закріплено металеві фартухи на парапетні стіни 5 під.

**вул. Хмельницького 1:**

- ремонт дверей на контейнерному майданчику.

**вул. Хмельницького 3:**

- ремонт дверей на контейнерному майданчику.

**вул. Хмельницького 6:**

- прочищення каналізації, виклик АВС, кв. 3.

**вул. Симоненка, 1:**

- демонтовано старий та встановлено новий водостічний жолоб.

**вул. Симоненка, 1А:**

- закрито вихід на технічний поверх (1-й під'їзд);
- приварено вушко для замка на люк виходу на дах;
- прочищено каналізаційну трубу в туалетній кімнаті, кв. 134

**вул. Симоненка, 2:**

Встановлено накладки на перила:

- у 1-му під'їзді (між 1-м та 4-м поверхами);
- у 4-му під'їзді (між 1-м та 2-м поверхами).
- Прочищено каналізаційну трубу та усунуто протікання на технічному поверсі 1-го під'їзду;
- Замінено каналізаційний стояк, кв. 128.

**вул. Симоненка, 3:**

- замінено спускні вентиля у 5-му під'їзді.

**вул. Симоненка, 4А:**

- біля дороги закрито каналізаційний люк (УК «АВС»);
- відремонтовано та пофарбовано лавку на дитячому майданчику.

**вул. Симоненка, 5:**

- відремонтовано та пофарбовано лавку біля 5-го під'їзду.

**вул. Симоненка, 7:**

- прочищено засмічення каналізаційної труби, кв. 33.

### **вул. Лугова, 3:**

- виконано ремонт дверей на вході до приміщення технічного поверху (зварювальні роботи).

### **Електродільниця:**

Упродовж березня 2026 року електродільницею Комунального підприємства «Управляюча компанія» Вишгородської міської ради було опрацьовано 251 заявок.

Значна частина звернень мала аварійно-відновлювальний характер, що було зумовлено нестабільною роботою електромереж та підвищеним навантаженням на них. Ситуація ускладнювалася нестабільною напругою в мережах електропостачання м. Вишгород, що є наслідком повторних обстрілів об'єктів енергетичної інфраструктури та загального дефіциту потужності в енергосистемі.

#### **Основні напрямки виконаних робіт:**

— локальні ремонтні в поверхових електрощитових житлових будинків, усунення наслідків аварійних відключень та пошкоджень струмовідних частин, виїзди на заявки з приводу відсутності електропостачання у квартирах — 101 заявка.

— відновлення освітлення місць загального користування (МЗК) — 40 заявок

— проведення оглядів електромереж, виконання вимірювань та фіксація показників якості напруги — 110 заявки.

— виконання поточних ремонтів ввідних розподільчих щитів будинків за адресами:

м. Вишгород вул. Хмельницького, 9;

м. Вишгород вул. Дніпровська, 11;

м. Вишгород вул. Симоненка, 2;

м. Вишгород пр-т. Шевченка 7;

м. Вишгород пр-т. Шевченка 9

Слід зазначити, що незначна кількість житлових будинків зазнавала повторних знеструмлень, спричинених надмірним навантаженням на електромережі, що призводило до перегорання запобіжників, перегріву та пошкодження струмовідних частин.

Спеціалісти електродільниці Комунального підприємства «Управляюча компанія» Вишгородської міської ради діяли злагоджено, професійно та відповідально, доклавши максимум зусиль для забезпечення безперебійного та безпечного електропостачання житлового фонду міста.

## **Служба ліфтів:**

Протягом місяця ліфтова служба виконала комплекс робіт, спрямованих на підтримку надійності, безпеки та ефективної роботи ліфтів. До основних заходів належать:

- Заміна силових пускачів: Кургузова 3Б (4), Шолуденка 6Б (2)
- Заміна пружин дверей кабіни за адресою: Шевченка 9 (3), Шевченка 7 (3)
- Заміна поверхових перемикачів: Шевченка 5 (3)
- Заміна ремня приводу дверей кабіни: Грушевського 4, Шолуденка 7 (2) Київська 4 (3)
- Заміна вимикача ВП-73: Шевченка 9А (6)
- Регулювання дверей шахти та дверей кабіни після вандалізму і вивезення меблів і будівельних матеріалів: Дніпровська 7. Мазепи 7.
- Чистка підпільника кабіни ліфта, по необхідності по всіх адресах.
- Регулювання часу відкриття-закриття дверей кабіни.
- Заміна освітлення купе кабіни.
- Заміна кнопок виклику і наказів після вандалізму: Набережна 8 (3)
- Проведення технічного обслуговування (ТО) за графіком кожного місяця.
- Усунення короткого замикання після нестабільної напруги, за адресами: Кургузова 3Б (4)
- Встановлення нових та заміна пошкоджених реле напруги замість РКФ (старого зразка) за адресами: Мазепи 12 (2), Симоненка 4А (1).
- Заміна роликів каретки дверей шахти: Набережна 2 (4)
- Вандалізм: Шевченка 9А (1), Мазепи 7
- Заміна дверного двигуна: Київська 2 (2).
- Заміна пускача МК1-20: Набережна 2 (4).
- Заміна шківів редуктора дверного приводу: Шевченка 5 (3).
- Заміна підшипника електродвигуна: Шевченка 5 (3).
- Заміна плати тормоза Шевченка 9А (1,3).

Заміна і монтаж автоматичних вимикачів та реле напруги проводилось у зв'язку з нестабільною напругою в мережі.

## **Дільниця управління побутовими відходами:**

Вивезено сміття за березень місяць: 10148,38 м<sup>3</sup>.