

Звіт комунального підприємства «Управляюча компанія» Вишгородської міської ради за листопад 2025 року

Сантехнічна служба:

У листопаді основним пріоритетним завданням сантехнічної служби було забезпечення своєчасного та безперебійного запуску системи опалення. Працівниками служби виконано комплекс підготовчих та пусконаладжувальних робіт, здійснено перевірку справності внутрішньобудинкових мереж, усунення виявлених технічних несправностей, а також контроль стабільної роботи системи в процесі запуску. Завдяки злагодженій роботі опалювальний сезон було розпочато в установлені терміни.

Протягом місяця сантехнічною службою було прийнято, оброблено та виконано **443** заявки, в тому числі:

вул. Гриненка, 1а

- ремонт каналізаційного стояка, кв. 15

вул. Грушевського, 3

- прочищення каналізації кв. 34

вул. Грушевського, 4

- ремонт опалення, кв. 40, 46, 47

вул. Грушевського, 6

- ремонт холодного водопостачання у підвалі

вул. Грушевського, 7

- ремонт опалення кв. 47, 34

Грушевського 9

- ремонт вентиля на стояку опалення кв. 31
- ремонт теплопостачання (фільтр грубої очистки), кв. 33
- прочищення каналізації у підвалі, 2 під.

вул. Дніпровська, 2

- ремонт холодного водопостачання у підвалі

вул. Дніпровська, 3

- прочищення каналізації кв. 41
- ремонт каналізації кв. 72

вул. Дніпровська, 3а

- ремонт спускників опалення на технічному поверсі
- ремонт холодного водопостачання у підвалі

Дніпровська 4

- ремонт триходових кранів опалення кв. 65

вул. Київська, 4

- прочищення каналізації, кв. 131

вул. Київська, 12

- прочищення фільтра холодного водопостачання у підвалі

Київська 20

- заміна кранів опалення у підвалі

вул. Кургузова, 3б

- ремонт опалення кв. 56
- заміна спускника опалення кв. 106
- заміна кранів опалення у підвалі

Кургузова 6

- прочищення каналізації кв. 9

вул. Кургузова, 11а

- ремонт опалення кв. 91, 229

вул. Лугова, 3

- ремонт опалення кв. 117

пр-т Мазепи, 5

- ремонт теплопостачання у підвалі
- ремонт опалення кв. 46, 83
- ремонт каналізації кв. 37
- прочищення каналізації кв. 31, 94

пр-т Мазепи, 6

- ремонт холодного водопостачання кв. 40

пр-т Мазепи 7

- ремонт опалення, кв. 27

вул. Набережна, 2

- ремонт опалення кв. 110, 189, 210
- заміна кранів опалення у підвалі

вул. Набережна, 8

- ремонт опалення кв. 105

вул. Симоненка, 1

- ремонт каналізації кв. 38

вул. Симоненка 1А

- ремонт холодного водопостачання кв. 90

вул. Симоненка, 3

- ремонт опалення кв. 14, 22

пр-т Шевченка, 7

- ремонт каналізації кв. 114

пр-т Шевченка, 9

- прочищення каналізації кв. 74
- ремонт каналізації кв. 67

вул. Шкільна, 7

- прочищення каналізації кв. 48

вул. Шолуденка, 3

- ремонт холодного водопостачання кв. 28

вул. Шолуденка, 6

- ремонт каналізації кв. 93-94, підвал
- прочищення каналізації кв. 25

вул. Шолуденка, 7

- ремонт каналізації, кв. 63
- заміна кранів опалення у підвалі

- прибирання території – ліквідація наслідків ворожої атаки рф
- вул. Хмельницького, 1**
- ремонт холодного водопостачання, кв. 42
- вул. Хмельницького, 3**
- ремонт опалення кв. 31
 - ремонт каналізації кв. 7
- вул. Хмельницького, 6**
- прочищення каналізації кв. 53, 57
- вул. Хмельницького, 9**
- ремонт опалення кв. 9, 19

Управління побутовими відходами:

Вивезено сміття за листопад місць: **8863 м³**

Ліфтова служба

Протягом місяця ліфтова служба виконала комплекс робіт, спрямованих на підтримку надійності, безпеки та ефективної роботи ліфтів. До основних заходів належать:

- Чистка прямиків: **Дніпровська 11**
- Змащування вузлів шахти: **Згідно графіку ТО**
- Долив мастила в лебідку головного приводу: **Згідно графіку ТО**
- Регулювання дверей шахти та дверей кабіни після вандалізму і вивезення меблів і будівельних матеріалів: **Кургузова 3Б (6), Шевченка 6 (2), Шевченка 7 (3), Шевченка 5 (3), Кургузова 11А (3).**
- Заміна ременів дверного приводу: **Набережна 2 (3), Дніпровська 5 (1), Шолуденка 6Б (6).**
- Чистка підпільника кабіни ліфта: **Шевченка 5 (3), Шевченка 9А (3)**
- Виконана робота по вирівнюванню втулок та кареток дверей кабіни-шахти, заміна роликів кареток, заміна башмаків стулок, рівняння порога дверей шахти
- Заміна кнопок виклику і наказів після вандалізму: **Гриненка 1А (1).**
- Проведення технічного обслуговування (**ТО**) за графіком кожного місяця
- Усунення короткого замикання і підгорілих контактів після нестабільної напруги: **Гриненка 1А, Шолуденка 6Б (6), Київська 4 (3).**
- Заміна троса обмежувача швидкості: **Шевченка 9А (3).**
- Заміна поверхового перемикача: **Дніпровська 5 (1).**
- Заміна основного автомата: **Гриненка 1А (1), Дніпровська 5 (1).**
- Заміна дверного тросика: **Шевченка 7 (3)**
- Заміна дверного пускателя ПМЛ-1100: **Кургузова 3Б (6) Гриненка 1А (1).**
- Заміна двигуна: **Дніпровська 3 (2).**
- Заміна реле РП21: **Дніпровська 7, Київська 4 (3).**
- Заміна датчика точної зупинки: **Київська 4 (3), Гриненка 1А (1), Дніпровська 5 (5).**
- Заміна плат УПЛ у зв'язку з перепадами напруги, що викликали коротке замикання: **Гриненка 1А (1), Кургузова 3Б (6), Київська 4 (3), Шевченка 9А (3).**

Електродільниця

Всього за листопад місяць електродільницею було оброблено та виконано: **170** заявок, в тому числі наступні роботи:

- перевірка технічного стану та очищення внутрішніх елементів щитів;
- заміна струмопровідних частин, клемних з'єднань, контактних груп;
- підтяжка різьбових та болтових з'єднань;

- контроль працездатності автоматичних вимикачів та захисних апаратів.

Ми дякуємо мешканцям за вчасні звернення – завдяки вашій уважності ми можемо швидко реагувати і попереджати більші проблеми.

#управляючакомпанія #кп #управляючакомпаніявишгород #кпуправляючакомпаніявмр
#комунальнепідприємство #вишгород #майстривишгород #вмр #ремонт #сантехнік
#сантехніквишгород #електрик #електриквишгород #ліфт #ремонтліфтів #сміття
#вивізсміття #вивізсміттявишгород #вентканалы #перевіркавентканалів #прибирання
#прибудинкова територія #двірник #екологія