

**Звіт комунального підприємства «Управляюча компанія»
Вишгородської міської ради за грудень 2025 року.**

ПОТОЧНІ РОБОТИ:

Сантехнічна та ремонтно-будівельна служби:

Протягом грудня ремонтно-будівельною дільницею було виконано – 61 заявок, сантехнічною службою – 305 заявок, в тому числі за наступними адресами:

- **вул. Грушевського, 3**
 - Ремонт мережі холодного водопостачання, кв. 60
 - Проведення планової дезінсекції та дератизації
- **вул. Грушевського, 4**
 - Прочищення каналізації у підвалі
 - Проведення планової дезінсекції та дератизації
- **вул. Грушевського, 5**
 - Ремонт теплопостачання, кв. 35
 - Проведення планової дезінсекції та дератизації
- **вул. Грушевського, 6**
 - Ремонт холодного водопостачання, кв. 22
 - Проведення планової дезінсекції та дератизації
- **вул. Грушевського, 7**
 - Ремонт теплопостачання, кв. 34
 - Прочищення каналізації, кв. 50, 51
 - Проведення планової дезінсекції та дератизації
- **вул. Грушевського, 9**
 - Ремонт опалення, кв. 24, кв. 104
 - Проведення планової дезінсекції та дератизації
- **вул. Грушевського, 12**
 - Проведення планової дезінсекції та дератизації
- **вул. Дніпровська, 1**
 - Проведення планової дезінсекції та дератизації
- **вул. Дніпровська, 2**
 - Проведення планової дезінсекції та дератизації
- **вул. Дніпровська, 4**
 - Проведення планової дезінсекції та дератизації
- **вул. Дніпровська, 5**
 - Прочищення каналізації кв. 13

- Проведення планової дезінсекції та дератизації
- **вул. Дніпровська, 6**
- Ремонт каналізації, кв. 25
- Прочищення каналізації, кв. 4
- Проведення планової дезінсекції та дератизації
- **вул. Київська, 2**
- Прочищення каналізації у кв. 52
- Заміна крану на радіатори опалення у кв. 56
- **вул. Київська, 8**
- Заміна ввідного крану холодного водопостачання, кв. 10
- **вул. Київська, 9**
- Прочищення каналізації у підвалі, 1 під.
- Ремонт каналізації у підвалі, 2 під.
- **вул. Київська, 11**
- Заміна стояка каналізації у кв. 62
- **вул. Київська, 12**
- Прочищення каналізації у підвалі 1 під.
- Прочищення каналізації у кв. 72
- **вул. Київська, 20**
- Ремонт каналізації, кв. 37
- Прочищення каналізації у підвалі, 2 під.
- **пр-т. Шевченка, 7**
- Аварійний ремонт стояку опалення, 5 під.
- **пр-т. Шевченка, 9А**
- Аварійний ремонт стояку опалення в підвалі, 3 під.
- Аварійний ремонт труби опалення на технічному поверсі, 2 під.
- **вул. Шолуденка, 3**
- Відновлення освітлення у машинними приміщеннями
- Ремонт стояка каналізації, кв. 65
- Ремонт каналізації, кв. 7
- Проведення планової дезінсекції та дератизації
- **вул. Шолуденка, 5**
- Заміна скла у вікнах машинного приміщення, 1 під.
- Проведення планової дезінсекції та дератизації
- **вул. Шолуденка, 6**
- Заміна скла вікон у машинному приміщенні, 2 під.
- Перевірка вентиляційних каналів, кв. 6
- Перевірка фанової труби, кв. 54
- Проведення планової дезінсекції та дератизації

- **вул. Шолуденка, 6А**
 - Ремонт теплопостачання у тепlopункті
 - Ремонт каналізації, кухня, ванна, кв. 3
 - Прочищення каналізації, кв. 60
 - Усунення залиття, кв. 56
 - Проведення планової дезінсекції та дератизації
- **вул. Шолуденка, 6Б**
 - Проведення планової дезінсекції та дератизації
- **вул. Шолуденка, 7**
 - Заміна вікон у машинному приміщенні, 2 під.
 - Заміна вентиля холодного водопостачання, кв. 100
 - Проведення планової дезінсекції та дератизації

Електродільниця:

Всього за грудень місяць електродільницею було оброблено та виконано: **234** заявок, в тому числі:

- перевірка технічного стану та очищення внутрішніх елементів щитів;
- заміна струмопровідних частин, клемних з'єднань, контактних груп;
- підтяжка різьбових та болтових з'єднань;
- контроль працездатності автоматичних вимикачів та захисних апаратів.

Протягом однієї робочої зміни 31 грудня спеціалістами електродільниці здійснено **понад 30 оперативних виїздів** на об'єкти житлового фонду з метою виявлення та усунення причин відсутності електропостачання. Частковий перелік адрес, за якими проводилися роботи впродовж дня, включає: Дніпровська, (11);Київська, (4);Мазепи, (1);Грушевського, (4);Мазепи, (7);Набережна, (2);Набережна, (6А);Набережна, (8);Набережна, (12);Симоненка, (3);Симоненка, (4);Хмельницького, (9);Шевченка, (5);Шевченка, (7);Шевченка, (9);Шевченка, (9А).

У період ліквідації аварії працівники електродільниці підтримували постійний зв'язок з ДТЕК, здійснювали спільні виїзди для координації дій та відновлення електропостачання. Після поетапної подачі напруги спеціалісти виконували перемикання мереж, контрольні заміри та безпечне підключення внутрішньобудинкових мереж.

Протягом місяця ліфтова служба виконала комплекс робіт, спрямованих на підтримку надійності, безпеки та ефективної роботи ліфтів. До основних заходів належать:

- Чистка прямиків: **Дніпровська 3**
- Змащування вузлів шахти: **Згідно графіку ТО**
- Долив мастила в лебідку головного приводу: **Згідно графіку ТО**

- Регулювання дверей шахти та дверей кабіни після вандалізму і вивезення меблів і будівельних матеріалів: **Шевченка 7 (3), Шевченка 9А(3)**
- Заміна ременів дверного приводу: **Набережна 2 (2), Дніпровська 5 (1),**
- Чистка підпільника кабіни ліфта: **Шевченка 5 (3), Київська 4(1)**
- Виконана робота по вирівнюванню втулок та кареток дверей кабіни-шахти, заміна роликів кареток, заміна башмаків стулок, рівняння порога дверей шахти
- Заміна кнопок виклику і наказів після вандалізму: **Набережна 12(3).**
- Проведення технічного обслуговування (**ТО**) за графіком кожного місяця
- Заміна поверхового перемикача: **Дніпровська 5 (2). Набережна 12(3)**
- Заміна основного автомата: **Кургузова 11А(5), Дніпровська 5 (1).**
- Заміна дверного тросика: **Шолуденка 7 (2)**
- Заміна дверного пускателя ПМЛ-4100: **Кургузова 3Б (5) Кургузова 11А (5).**
- Заміна Дверного двигуна: **Набережна 2 (2).**
- Заміна реле РП21: **Дніпровська 9, Київська 4 (1).**
- Заміна датчика точної зупинки: **Київська 4 (1), Шевченка 9А(5), Дніпровська 5 (3).**
- Заміна плат управління логіки, (УПЛ) у зв'язку з перепадами напруги: **Гриненка 1А (1), Кургузова 3Б (6), Київська 4 (3), Шевченка 9А (3),(5).**

Управління побутовими відходами:

- Вивезено сміття за грудень місяць: 9540,3 м³

РОБОТИ З ЛІКВІДАЦІЇ НАСЛІДКІВ ВОРОЖИХ АТАК РФ:

- **вул. Набережна 2**

Для ліквідації наслідків ворожої атаки РФ, внаслідок якої було пошкоджено житловий будинок за адресою: вул. Набережна, 2, Підприємством виконано наступні роботи:

- До виконання робіт було залучено 28 працівників з комплексного прибирання. Протягом 5 днів починаючи з 30.11.2025 здійснювалися роботи з: прибирання прибудинкової території та місць загального користування, сортування, складання та навантаження негабаритного сміття, підготовка сміття до вивезення.
- Організовано підвезення 8 контейнерів для збору сміття, регулярне щоденне вивезення сміття, транспортування ОСБ-плит, їх розвантаження та допомогу у видачі матеріалів постраждалим мешканцям.
- Надано допомогу благодійним фондам та мешканцям будинку у: розвантаженні та доставці ОСБ-плит до квартир, нарізці матеріалу, тимчасовому закритті вибитих вікон. Виконано заявки у 25 квартирах,

закрито 16 вікон у місцях загального користування, закрито вікна у 3 ліфтових машинних відділеннях.

- Перевірено та прочищено вентиляційні канали у 195 квартирах (роботи тривають), обстежено вентиляційні шахти та дах будинку.
- Виконано прибирання даху від будівельного сміття.
- Забезпечено відновлення теплопостачання, водопостачання та водовідведення у 195 квартирах, у тому числі відновлено холодне водопостачання та водовідведення у квартирах: 55, 61, 67, 73, 79, 85, 91, 97, 103, 108, 114, 120, 126, 132, 138, 144, 150, 156. Частково відновлено теплопостачання у квартирах: 55, 61, 67, 73, 79, 85, 91, 97, 103, 108, 114, 120, 126, 132, 138, 144, 150, 156.
- Проведено ремонт стояка та заміну запірної арматури системи опалення у підвальному приміщенні будинку.
- Ліфтовою службою проведено: профілактичне обслуговування ліфтових механізмів 1 під'їзду, заміну мастила механізмів і тросів ліфта 2 під'їзду, заміну ролика дверей кабіни ліфта, заміну мастила механізмів і тросів ліфта 3 під'їзду.
- Електроділницею виконано: обстеження 72 поверхових електрощитів, заміну 12 м кабелю АВВГ 4×16 у 3 під'їзді, заміну 8 запобіжників (160 А) у розподільчій електрощитовій, сушіння розподільчої щитової газовою сушкою протягом 14 годин (використано 10 л скрапленого газу). Проведено заміну стоякового кабелю та ввідних автоматів до 5 поверху у 3 під'їзді. Відновлено електропостачання у квартирах: 55, 57, 96, 106, 108, 109, 110, 111, 118, 123, 124, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 138, 140, 141, 143, 144, 148, 149, 150, 153, 158.

- **вул. Шолуденка 5**

Для ліквідації наслідків ворожої атаки рф. Підприємством виконано наступні роботи:

- Залучено 28 працівників з комплексного прибирання. Протягом 3 днів починаючи з 30.11.2025 здійснювалися роботи з: прибирання прибудинкової території, сортування, складання та навантаження негабаритного сміття, підготовка сміття до вивезення.
- Організовано підвезення 4 контейнерів для збору сміття.
- Перевірено та прочищено вентиляційні канали у 108 квартирах, обстежено вентиляційні шахти та дах будинку.
- Забезпечено відновлення теплопостачання, водопостачання та водовідведення.
- Надано допомогу у закритті пошкоджених вікон у квартирах.

- **вул. Парусна 2, 2А**

17.12.2025 Підприємством надано допомогу мешканцям будинків у доставці, розвантаженні та нарізці ОСБ-плит (17 шт.), а також закритті пошкоджених вікон.

- **вул. Шолуденка 6, 6А, 6Б,**

27.12.2025 Підприємством надано допомогу мешканцям будинків у доставці, розвантаженні та нарізці ОСБ-плит (36 шт.) до будинків .