

**Додаткова угода №2**  
**до договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком**  
**№ 6/У від 19 серпня 2021 року**

м. Вишгород

«01» серпня 2024 р.

Комунальне підприємство «Управляюча компанія» Вишгородської міської ради, (далі – Управитель), в особі директора Макарицької Ольги Леонідівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Співвласники багатоквартирного будинку за адресою: Київська обл., м. Вишгород, вул. Дніпровська, буд. № 5 (далі – Співвласники), в особі міського голови Момота Олексія Вікторовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення виконавчого комітету Вишгородської міської ради від 15.07.2021 № 306 «Про оголошення конкурсу з призначення управителя групи із 76 багатоквартирних будинків на території Вишгородської міської ради, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком», рішення виконавчого комітету Вишгородської міської ради від 17.08.2021 № 368 «Про призначення управителя багатоквартирних будинків на території Вишгородської міської ради, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком», з іншої сторони,

які надалі при спільному згадуванні по тексту цієї угоди іменовані «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», керуючись ст. 651, ст. 654 Цивільного кодексу України, п. 26 договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком №6/У від 19.08.2021 (далі – Договір) уклали цю додаткову угоду №2 до Договору (далі – Угода) про наступне:

1. За взаємною згодою Сторони погодились внести наступні зміни у Договір:

Пункт 10 та додаток 5 викласти в новій редакції наступного змісту:

« 10. Ціна Послуги з управління визначається за домовленістю сторін. Ціна Послуги з управління становить 10,8567 гривень, в тому числі ПДВ (управитель є платником ПДВ) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, якщо інша розрахункова одиниця послуги не погоджена Сторонами, та включає:

1.) витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 10,0989 грн. відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі-кошторис витрат), що міститься в додатку 5 до цього договору.

2.) винагорода Управителю в розмірі 0,7578 грн. на місяць.»

2. Інші умови Договору залишаються без змін.

3. Ця Угода набуває чинності з моменту її підписання Сторонами та є невід'ємною частиною Договору.

4. Ця Угода викладена у двох автентичних примірниках рівної юридичної сили, по одному для кожної із Сторін.

**Реквізити Сторін**

**Від Управителя:**

Комунальне підприємство «Управляюча компанія» Вишгородської міської ради  
Адреса місцезнаходження: 07300, Україна,  
Київська область, м. Вишгород,  
вул. Кургузова, 9-А  
р/р №UA343052990000026006030126036  
в АТ КБ «Приватбанк»  
код ЄДРПОУ 40460869  
ІПН 404608610081  
т/факс: (044) 391-14-17  
тел. (04596) 54-885  
e-mail: geo.vyshgorod@ukr.net



Ольга МАКАРИЦЬКА

**Від Співвласників:**

Вишгородська міська рада  
07301, Київська область, м. Вишгород,  
пл. Шевченка, 1  
код ЄДПРОУ 04054866  
тел.: (04596) 54-203  
e-mail: vyshgorod946@gmail.com



Олексій МОМОТ

Додаток №5

до договору № 6/4 від 19.08.2021 р.

| <b>КОШТОРИС ВИТРАТ</b><br><b>на послугу з управління багатоквартирним будинком та перелік складових послуг на будинок, розташований за адресою</b> |   | Дніпровська 5                               |
|--|---|---|
| № п/п  | Складові  | грн/м2 житлового або нежитлового приміщення |
| 1.   | Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території  | 5,4531                                      |
| 1.1  | Прибирання прибудинкової території  | 1,4750                                      |
| 1.2  | Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів   | 1,2332                                      |
| 1.3  | Технічне обслуговування ліфтів  | 1,1931                                      |
| 1.4  | Обслуговування систем диспетчеризації   | 0,0000                                      |
| 1.5  | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації   | 1,0572                                      |
| 1.6  | Дератизація   | 0,0258                                      |
| 1.7  | Дезінсекція   | 0,0323                                      |
| 1.8  | Обслуговування та перевірка димових та вентиляційних каналів  | 0,1534                                      |
| 1.9  | Технічне обслуговування мереж електропостачання   | 0,2806                                      |
| 1.10   | Витрати на механізовану очистку від снігу   | 0,0025                                      |
| 2.   | Поточний ремонт спільного майна багатоповерхового будинку та прибудинкової території  | 0,9026                                      |
| 2.1  | Поточний ремонт внутрішньобудинкових: електромереж, систем водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації  | 0,2311                                      |
| 2.2  | Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків, елементів зовнішнього упорядкування, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території ( в т.ч. дитячих та інших майданчиків) | 0,2311                                      |
| 2.3  | Утримання ремонтно - будівельної ділянки  | 0,4403                                      |
| 3.   | Оплата послуг щодо енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку   | 0,7884                                      |
| 3.1  | Електропостачання місць загального користування та підкачування води  | 0,3942                                      |
| 3.2  | Енергопостачання ліфтів   | 0,3942                                      |
| 4.   | Адміністративні витрати   | 1,2716                                      |
|  | Винагорода управителя   | 0,6315                                      |
| Всього за Управління   |   | 9,0473                                      |
| ПДВ  |   | 1,8095                                      |
| Всього за Управління з ПДВ   |   | 10,8567                                     |

Від Управителя

Від Співвласників

Директор КП "Управляюча компанія"

Міський голова

Ольга МАКАРИЦЬКА



Олексій МОМОТ

