

**Додаткова угода №4/У-1
до Договору №4/У від 19.08.2021 р.**

м. Вишгород

«01» серпня 2022 року

Комунальне підприємство «Управляюча компанія» Вишгородської міської ради в особі директора **Макарицької Ольги Леонідівни**, що діє на підставі Статуту (далі – Управитель), з однієї сторони, та

Співвласники багатоквартирного будинку за адресою: Київська обл., м. Вишгород, вул. Дніпровська, 3А (далі – Співвласник) в особі **міського голови Момота Олексія Вікторовича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення виконавчого комітету Вишгородської міської ради від 15.07.2021 р. №306 «Про оголошення конкурсу з призначення управителя групи із 76 багатоквартирних будинків на території Вишгородської міської ради, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком», та рішення виконавчого комітету Вишгородської міської ради від 17.08.2021 р. №368 «Про призначення управителя багатоквартирних будинків на території Вишгородської міської ради, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком», та

Уповноважена особа від співвласників Голуб Олександр Антонович, що діє на підставі Протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням м. Вишгород, вул. Дніпровська, 3А від 29.11.2022 р., надалі разом іменовані «Сторони», керуючись взаємною згодою Сторін та чинним законодавством України уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. Внести зміни до Договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від 19.08.2021 р. №4/У (далі – Договір), виклавши п.10 Договору в такій редакції:

«10. Ціна Послуги з управління визначається за домовленістю Сторін. Ціна Послуги з управління становить 7,1360 гривень, в тому числі ПДВ (Управитель є платником ПДВ) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, якщо інша розрахункова одиниця послуги не погоджена Сторонами, та включає:

1) витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 6,4872 грн відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі – кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору;

2) винагороду Управителю в розмірі 0,6488 грн на місяць».

2. Додаток №5 до Договору «Кошторис витрат на послугу з управління багатоквартирним будинком та перелік складових послуги на будинок» викласти в новій редакції, що додається.

3. Ця Додаткова угода складена українською мовою у трьох примірниках, по одному для кожної Сторони, кожен з яких має однакову юридичну силу.

Реквізити Сторін:

Від Управителя:

Комунальне підприємство
«Управляюча компанія»
Вишгородської міської ради
07300, Київська область,
м. Вишгород,
вул. Кургузова, 9А
р/р
UA343052990000026006030126036
в АТ КБ «Приватбанк»,
код ЄДРПОУ 40460869
ІПН 404608610081
т./факс: (044) 391-14-17
тел.: (04596) 54-885
e-mail: geo_vishgorod@ukr.net

Від Співвласників:

Вишгородська міська рада
07300, Київська область,
м. Вишгород, пл. Шевченка, 1
код ЄДРПОУ 04054866
тел.: (04596) 54-203
e-mail: vishgorod946@gmail.com

Від Співвласників:

Голуб Олександр Антонович
07300, Київська область,
м. Вишгород,
вул. Дніпровська, 3А, кв. 80
РНОКПП 2116115839
тел.: (067) 742-63-67



Ольга МАКАРИЦЬКА



Олексій МОМОТ



Олександр ГОЛУБ

Додаток 1 до Додаткової угоди
№4/У-1 від «01» *листопада* 2022 р.
до Договору №4/У від 19.08.2021 р.

Додаток №5 у новій редакції
До договору № *4/У* від *19.08.2021* р.

КОШТОРИС ВИТРАТ		Дніпровська 3-а
на послугу з управління багатоквартирним будинком та перелік складових послуги на будинок, розташований за адресою		
№ п/п	Складові послуги з управління багатоквартирним будинком	грн/м² житлового або нежитлового приміщення
1.	Утримання спільного майна багатоповерхового будинку та прибудинкової території	3,4306
1.1	Прибирання прибудинкової території	0,9463
1.2	Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів	0,4882
1.3	Технічне обслуговування ліфтів	0,4599
1.4	Обслуговування систем диспетчеризації	0,0000
1.5	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації	0,7596
1.6	Дератизація	0,0245
1.7	Дезінсекція	0,0307
1.8	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,1423
1.9	Технічне обслуговування мереж електропостачання	0,5765
1.10	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу	0,0025
1.11	Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	0,0000
1.12	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення	0,0000
2.	Поточний ремонт спільного майна багатоповерхового будинку та прибудинкової території	0,8334
2.1	Поточний ремонт внутрішньобудинкових: електромереж, систем водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	0,2424
2.2	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків, елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в т.ч. дитячих та інших майданчиків)	0,2424
2.3	Утримання ремонтно-будівельної ділянки	0,3486
3.	Оплата послуг щодо енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку	0,3261
3.1	Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	0,1631
3.2	Енергопостачання ліфтів	0,1631
4.	Адміністративні витрати	0,8160
	Винагорода управителя	0,5406
Всього		5,9467
ПДВ		1,1893
Всього з ПДВ		7,1360



Від співвласників

Уповноважена особа від
співвласників