

Додаткова угода №1
до договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком
№ 24/У від 19 серпня 2021 року

м. Вишгород

«23» серпня 2021 р.

Комунальне підприємство «Управляюча компанія» Вишгородської міської ради, (далі – Управитель), в особі директора **Макарицької Ольги Леонідівни**, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Співвласники багатоквартирного будинку за адресою: Київська обл., м. Вишгород, вул. Б. Хмельницького, буд. № 7 (далі – Співвласники), в особі міського голови **Момота Олексія Вікторовича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення виконавчого комітету Вишгородської міської ради від 15.07.2021 № 306 «Про оголошення конкурсу з призначення управителя групи із 76 багатоквартирних будинків на території Вишгородської міської ради, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком», рішення виконавчого комітету Вишгородської міської ради від 17.08.2021 № 368 «Про призначення управителя багатоквартирних будинків на території Вишгородської міської ради, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком», з іншої сторони,

які надалі при спільному згадуванні по тексту цієї угоди іменовані «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», керуючись ст. 651, ст. 654 Цивільного кодексу України, п. 26 договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 24/У від 19.08.2021 (далі – Договір) уклали цю додаткову угоду № 1 від 23.08.2021 до Договору (далі – Угода) про наступне:

1. За взаємною згодою Сторони погодились внести наступні зміни у Договір:

1.1. Розділ «Предмет договору» доповнити пунктом 5 наступного змісту:

«5. Управитель також забезпечує купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування житлових/нежитлових приміщень. Управитель забезпечує укладення договорів про постачання та розподіл електричної енергії споживачам будинку (власникам житлових/нежитлових приміщень) з виконавцем послуги з постачання електричної енергії».

1.2. Розділ «Предмет договору» доповнити пунктом 6 наступного змісту:

«6. Управитель також забезпечує купівлю послуг централізованого холодного водопостачання та водовідведення, а також постачання та розподілу природного газу для споживачів у багатоквартирному будинку шляхом укладення договорів з виконавцями відповідних комунальних послуг».

1.3. Пункт 6 Договору «Кожен із Співвласників зобов'язаний» доповнити підпунктом 12 наступного змісту:

«12) Компенсувати Управителю вартість спожитої електричної енергії, вартість спожитих послуг з централізованого холодного водопостачання та водовідведення, а також послуг постачання та розподілу природного газу, що надаються співвласникам у житлових/нежитлових приміщеннях будинку».

1.4. Підпункт 1 пункту 7 Договору «Управитель має право:» викласти у наступній редакції:

«1) вимагати від Співвласників оплату наданої Послуги з управління в порядку, за ціною та у строки встановлені цим договором, а також оплату фактично спожитої споживачами у житлових/нежитлових приміщеннях будинку електроенергії, послуг централізованого холодного водопостачання та водовідведення, а також постачання та розподілу природного газу».

1.5. Пункт 8 Договору «Управитель зобов'язаний:» доповнити підпунктом 16 наступного змісту:

«16) забезпечити купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування житлових/нежитлових приміщень будинку шляхом укладення відповідних договорів про постачання та розподіл електроенергії».

1.6. Пункт 8 Договору «Управитель зобов'язаний:» доповнити підпунктом 17 наступного змісту:

«17) забезпечити купівлю послуг централізованого холодного водопостачання та водовідведення, а також постачання та розподілу природного газу для споживачів у багатоквартирному будинку шляхом укладення договорів з виконавцями відповідних комунальних послуг»

1.7. Розділ «Ціна та порядок оплати Послуги з управління» доповнити пунктом 14 наступного змісту:

«14. Співвласники багатоквартирного будинку компенсують Управителю вартість фактично спожитої електричної енергії за тарифами, встановленими умовами договорів, укладених між Управителем та постачальником електричної енергії. Оплата вартості спожитої електричної енергії власниками житлових/нежитлових приміщень здійснюється на підставі виставлених Управителем квитанцій (рахунків) не пізніше 20 числа місяця, наступного за розрахунковим.»

1.8. Розділ «Ціна та порядок оплати Послуги з управління» доповнити пунктом 15 наступного змісту:

«15. Співвласники багатоквартирного будинку компенсують Управителю вартість фактично спожитих послуг централізованого холодного водопостачання та водовідведення, а також вартість постачання та розподілу природного газу. Оплата вартості визначених цим пунктом спожитих послуг власниками житлових/нежитлових приміщень здійснюється на підставі виставлених Управителем квитанцій (рахунків) не пізніше 20 числа місяця, наступного за розрахунковим.»

2. Інші умови Договору залишаються без змін.

3. Ця Угода набуває чинності з моменту її підписання Сторонами та є невід'ємною частиною Договору.

4. Ця Угода викладена у двох автентичних примірниках рівної юридичної сили, по одному для кожної із Сторін.

Реквізити Сторін

Від Управителя:

Комунальне підприємство «Управляюча компанія» Вишгородської міської ради

Адреса місцезнаходження: 07300, Україна, Київська область, м. Вишгород,

вул. Кургузова, 9-А

р/р №UA343052990000026006030126036

в АТ КБ «Приватбанк»

код ЄДРПОУ 40460869

ІПН 404608610081

т/факс: (044) 391-14-17

тел. (04596) 54-885

e-mail: geo_vishgorod@ukr.net

Директор



Ольга МАКАРИЦЬКА

Від Співвласників:

Вишгородська міська рада

07301, Київська область, м. Вишгород,

пл. Шевченка, 1

код ЄДПРОУ 04054866

тел.: (04596) 54-203

e-mail: vyshgorod946@gmail.com

Міський голова



Олексій МОМОТ