

Додаткова угода №2
до договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком
№ 39/У від 19 серпня 2021 року

м. Вишгород

«01» вересня 2024 р.

Комунальне підприємство «Управляюча компанія» Вишгородської міської ради, (далі – Управитель), в особі директора **Макарицької Ольги Леонідівни**, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Співвласники багатоквартирного будинку за адресою: Київська обл., м. Вишгород, просп. Шевченка, буд. № 9 (далі – Співвласники), в особі міського голови **Момота Олексія Вікторовича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення виконавчого комітету Вишгородської міської ради від 15.07.2021 № 306 «Про оголошення конкурсу з призначення управителя групи із 76 багатоквартирних будинків на території Вишгородської міської ради, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком», рішення виконавчого комітету Вишгородської міської ради від 17.08.2021 № 368 «Про призначення управителя багатоквартирних будинків на території Вишгородської міської ради, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком», з іншої сторони,

які надалі при спільному згадуванні по тексту цієї угоди іменовані «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», керуючись ст. 651, ст. 654 Цивільного кодексу України, п. 26 договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком №39/У від 19.08.2021 (далі – Договір) уклали цю додаткову угоду №2 до Договору (далі – Угода) про наступне:

1. За взаємною згодою Сторони погодились внести наступні зміни у Договір:

Пункт 10 та додаток 5 викласти в новій редакції наступного змісту:

« 10. Ціна Послуги з управління визначається за домовленістю сторін. Ціна Послуги з управління становить 10,3382 гривень, в тому числі ПДВ (управитель є платником ПДВ) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, якщо інша розрахункова одиниця послуги не погоджена Сторонами, та включає:

1.) витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 9,6160 грн. відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі-кошторис витрат), що міститься в додатку 5 до цього договору.

2.) винагорода Управителю в розмірі 0,7221 грн. на місяць.»

2. Інші умови Договору залишаються без змін.

3. Ця Угода набуває чинності з моменту її підписання Сторонами та є невід'ємною частиною Договору.

4. Ця Угода викладена у двох автентичних примірниках рівної юридичної сили, по одному для кожної із Сторін.

Реквізити Сторін

Від Управителя:

Комунальне підприємство «Управляюча компанія» Вишгородської міської ради
Адреса місцезнаходження: 07300, Україна,
Київська область, м. Вишгород,
вул. Кургузова, 9-А
р/р №UA343052990000026006030126036
в АТ КБ «Приватбанк»
код ЄДРПОУ 40460869
ІПН 404608610081
т/факс: (044) 391-14-17
тел. (04596) 54-885
e-mail: geo_vyshgorod@ukr.net

Директор

Ольга МАКАРИЦЬКА

Від Співвласників:

Вишгородська міська рада

07301, Київська область, м. Вишгород,
пл. Шевченка, 1
код ЄДПРОУ 04054866
тел.: (04596) 54-203
e-mail: vyshgorod946@gmail.com

Міський голова

Олексій МОМОТ

Додаток №5

до договору № 39/4 від 19.08.2021 р.

КОШТОРИС ВИТРАТ на послугу з управління багатоквартирним будинком та перелік складових послуги на будинок, розташований за адресою		Шевченка 9
№ п/п	Складові	грн/м2 житлового або нежитлового приміщення
1.	Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території	5,3647
1.1	Прибирання прибудинкової території	1,4610
1.2	Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів	0,8369
1.3	Технічне обслуговування ліфтів	1,2174
1.4	Обслуговування систем диспетчеризації	0,0000
1.5	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, опалення, зливної каналізації	1,0572
1.6	Дератизація	0,0220
1.7	Дезінсекція	0,0275
1.8	Обслуговування та перевірка димових та вентиляційних каналів	0,2101
1.9	Технічне обслуговування мереж електропостачання	0,5301
1.10	Витрати на механізовану очистку від снігу	0,0025
2.	Поточний ремонт спільного майна багатопверхового будинку та прибудинкової території	1,0693
2.1	Поточний ремонт внутрішньобудинкових: електромереж, систем водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливної каналізації	0,3145
2.2	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків, елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в т.ч. дитячих та інших майданчиків)	0,3145
2.3	Утримання ремонтно - будівельної ділянки	0,4403
3.	Оплата послуг щодо енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку	0,3685
3.1	Електропостачання місць загального користування та підкачування води	0,1843
3.2	Енергопостачання ліфтів	0,1843
4.	Адміністративні витрати	1,2108
	Винагорода управителя	0,6018
Всього за Управління		8,6152
ПДВ		1,7230
Всього за Управління з ПДВ		10,3382

Від Управителя

Від Співвласників

Директор КП "Управляюча компанія"

Міський голова

