

**Додаткова угода №2**  
**до договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком**  
**№ 49/У від 19 серпня 2021 року**

м. Вишгород

«01» серпня 2024 р.

Комунальне підприємство «Управляюча компанія» Вишгородської міської ради, (далі – Управитель), в особі директора Макарицької Ольги Леонідівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Співвласники багатоквартирного будинку за адресою: Київська обл., м. Вишгород, вул. Шолуденка, буд. № 6 (далі – Співвласники), в особі міського голови Момота Олексія Вікторовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення виконавчого комітету Вишгородської міської ради від 15.07.2021 № 306 «Про оголошення конкурсу з призначення управителя групи із 76 багатоквартирних будинків на території Вишгородської міської ради, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком», рішення виконавчого комітету Вишгородської міської ради від 17.08.2021 № 368 «Про призначення управителя багатоквартирних будинків на території Вишгородської міської ради, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком», з іншої сторони,

які надалі при спільному згадуванні по тексту цієї угоди іменовані «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», керуючись ст. 651, ст. 654 Цивільного кодексу України, п. 26 договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком №49/У від 19.08.2021 (далі – Договір) уклали цю додаткову угоду №2 до Договору (далі – Угода) про наступне:

1. За взаємною згодою Сторони погодились внести наступні зміни у Договір:

Пункт 10 та додаток 5 викласти в новій редакції наступного змісту:

« 10. Ціна Послуги з управління визначається за домовленістю сторін. Ціна Послуги з управління становить 11,3607 гривень, в тому числі ПДВ (управитель є платником ПДВ) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, якщо інша розрахункова одиниця послуги не погоджена Сторонами, та включає:

1.) витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 10,5681 грн. відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі-кошторис витрат), що міститься в додатку 5 до цього договору.

2.) винагорода Управителю в розмірі 0,7926 грн. на місяць.»

2. Інші умови Договору залишаються без змін.

3. Ця Угода набуває чинності з моменту її підписання Сторонами та є невід'ємною частиною Договору.

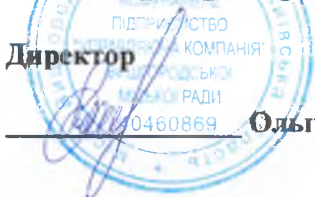
4. Ця Угода викладена у двох автентичних примірниках рівної юридичної сили, по одному для кожної із Сторін.

**Реквізити Сторін**

**Від Управителя:**

Комунальне підприємство «Управляюча компанія» Вишгородської міської ради  
Адреса місцезнаходження: 07300, Україна, Київська область, м. Вишгород, вул. Кургузова, 9-А  
р/р №UA343052990000026006030126036  
в АТ КБ «Приватбанк»  
код ЄДРПОУ 40460869  
ІПН 404608610081  
т/факс: (044) 391-14-17  
тел. (04596) 54-885  
e-mail: geo\_vishgorod@ukr.net

Директор



Ольга МАКАРИЦЬКА

**Від Співвласників:**

Вишгородська міська рада

07301, Київська область, м. Вишгород,  
пл. Шевченка, 1  
код ЄДІПРОУ 04054866  
тел.: (04596) 54-203  
e-mail: vyshgorod946@gmail.com



Олексій МОМОТ

Додаток №5

до договору № 49/4 від 19.08.2021 р.

| <b>КОШТОРИС ВИТРАТ</b><br><b>на послугу з управління багатоквартирним будинком та перелік складових послуги на будинок, розташований за адресою</b> |   | Шолуденка 6  |
|---|---|--|
| № п/п   | Складові  | грн/м2<br>житлового або<br>нежитлового<br>приміщення |
| <b>1.</b>   | <b>Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території</b>   | <b>6,0861</b>  |
| 1.1   | Прибирання прибудинкової території  | 1,4403   |
| 1.2   | Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів   | 1,7392   |
| 1.3   | Технічне обслуговування ліфтів  | 1,1110   |
| 1.4   | Обслуговування систем диспетчеризації   | 0,0000   |
| 1.5   | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації   | 1,0572   |
| 1.6   | Дератизація   | 0,0287   |
| 1.7   | Дезінсекція   | 0,0359   |
| 1.8   | Обслуговування та перевірка димових та вентиляційних каналів  | 0,1642   |
| 1.9   | Технічне обслуговування мереж електропостачання   | 0,5071   |
| 1.10  | Витрати на механізовану очистку від снігу   | 0,0025   |
| <b>2.</b>   | <b>Поточний ремонт спільного майна багатоповерхового будинку та прибудинкової території</b>   | <b>0,9426</b>  |
| 2.1   | Поточний ремонт внутрішньобудинкових: електромереж, систем водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації  | 0,2152   |
| 2.2   | Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків, елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території ( в т.ч. дитячих та інших майданчиків) | 0,2870   |
| 2.3   | Утримання ремонтно - будівельної ділянки  | 0,4403   |
| <b>3.</b>   | <b>Оплата послуг щодо енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку</b>  | <b>0,4474</b>  |
| 3.1   | Електропостачання місць загального користування та підкачування води  | 0,2237   |
| 3.2   | Енергопостачання ліфтів   | 0,2237   |
| <b>4.</b>   | <b>Адміністративні витрати</b>  | <b>1,3307</b>  |
|   | Винагорода управителя   | 0,6605   |
| <b>Всього за Управління</b>   |   | <b>9,4672</b>  |
| <b>ПДВ</b>  |   | <b>1,8934</b>  |
| <b>Всього за Управління з ПДВ</b>   |   | <b>11,3607</b>                                       |

Від Управителя

Від Співвласників

Директор КП "Управляюча компанія"

Міський голова

